

Els aturats podran ajornar fins a 3 anys el pagament de la hipoteca

- El Govern atén les peticions de la banca i amplia l'aval públic de la quantitat diferida
- El període de devolució del deute posposat s'allarga fins als 15 anys, cinc més que abans

FRANCISCO J. DE PALACIO

EL PERIÓDICO DE CATALUNYA, 7.02.09

El Govern continua fent retocs per ajustar les mesures que han de servir per ajudar les persones més afectades per la crisi. El Consell de Ministres va millorar ahir la disposició aprovada el novembre passat perquè es pugui ajornar el pagament de les hipoteques als treballadors que es queden sense feina, als autònoms que han tancat el seu negoci i als pensionistes. Tots ells podran congelar el 50% de la quota durant tres anys en comptes de dos com en un principi s'havia previst. Comptaran amb el suport d'un aval parcial de l'ICO per arribar a un acord amb el banc que va donar el crèdit, que hi té l'última paraula.

La mesura, que va entrar en vigor després que el president del Govern, José Luis Rodríguez Zapatero, ho anunciés públicament no funcionava com a l'Executiu li hauria agradat i havia rebut crítiques del sector bancari.

L'objectiu era permetre als aturats, als autònoms que s'han vist abocats a tancar el negoci a causa de la crisi i a les persones que després de

perdre la parella passen a dependre d'una pensió ajornar fins a l'1 de gener del 2010 el 50% del rebut mensual de la hipoteca. Passat aquest termini, aquests col·lectius tindrien 10 anys per tornar les quantitats posposades.

La mesura havia d'entrar en vigor l'1 de gener del 2009. L'Executiu calculava que amb 3.000 milions gestionats a través de l'ICO, destinats a avals, se'n podien beneficiar 250.000 titulars d'hipoteques.

Però la realitat va ser molt diferent. La mesura no es va posar en marxa fins al 8 de gener i les adhesions de les entitats bancàries --només 35 de les 354 que existeixen-- es va produir a finals del mes passat. Alguns bancs i caixes van mostrar disgust perquè l'Estat avalava només el 8% del total de les quantitats ajornades.

RECUPERAR EL TEMPS PERDUT

Finalment, l'ICO ha anunciat que garantirà fins al 12% d'aquestes quantitats posposades. A més, el Govern ha decidit recuperar el temps perdut per aquests ajustos i situa el comptador de la iniciativa en l'1 de març d'aquest any perquè fins al 28 de febrer del 2011, els col·lectius als quals es dirigeix la mesura paguin només la meitat de les quotes.

Serà l'1 de març del 2011 quan, els que s'hagin acollit a la proposta, començaran a pagar una altra vegada el 100% de la seva quota hipotecària però disposaran d'un any més de marge per iniciar la devolució de les quantitats ajornades.

Els beneficiaris de la iniciativa tindran 15 anys per restituir tot l'import de la hipoteca posposat, cinc més que quan es va aprovar la mesura.

Disposaran d'un període comprès entre l'1 de març del 2012 i l'1 de març del 2027.

Les organitzacions de consumidors van assegurar que el canvi establert per l'Executiu no resultarà eficaç si el Govern no garanteix que els bancs compliran amb la moratòria i si les entitats no mostren més sensibilitat.

La vicepresidenta primera del Govern, María Teresa Fernández de la Vega, entén que els bancs tinguin cautela perquè és necessari mantenir la solvència del sistema financer, però els va demanar un esforç addicional per atendre la demanda del crèdit.