

L'euríbor accelera el descens arran de la rebaixa de tipus del BCE

- L'indicador emprat per a les hipoteques ja arriba al 4,596% en la mitjana diària
- Les grans borses registren pujades davant l'expectativa de noves retallades

M. J. B.

EL PERIÓDICO DE CATALUNYA, 8.11.08

L'euríbor, el tipus d'interès interbancari a 12 mesos, utilitzat per fixar el cost de la majoria de les hipoteques a Espanya, va registrar ahir la vint-i-unena baixada consecutiva i va situar la taxa diària en el 4,596%, amb la qual cosa ha perdut 0,105 punts arran de la decisió del Banc Central Europeu (BCE) de retallar el preu del diner en mig punt per evitar la recessió econòmica.

La trajectòria de l'indicador posa de manifest la progressiva relaxació de la desconfiança entre els bancs a l'hora de prestar-se diners entre si, tot i que l'indicador encara està lluny dels tipus oficials, que des de dijous estan en el 3,25%. La caiguda d'ahir va ser més significativa que les anteriors des que el BCE va abaixar els tipus per primera vegada el dia 8 d'octubre, però el diferencial segueix sent de més d'un punt. De fet, des del 8 d'octubre el tipus oficial ha baixat un punt, mentre que l'euríbor ho ha fet en 0,890.

"Afortunadament, les injeccions de capital realitzades pels diferents bancs centrals han contribuït a tornar la confiança a poc a poc als bancs, que ja participen més obertament en l'interbancari, en què hi ha més moviment", va destacar David Grier, director comercial de Caixa Manresa.

BAIXA D'HIPOTEQUES El tipus d'interès de l'euríbor d'ahir és el més baix des del 13 de març i situa el nivell mensual en el 4,743%. Si es manté la tendència baixista --res no fa pensar que es modifiqui a curt termini donades les condicions econòmiques-- les hipoteques es podran revisar a la baixa a partir del gener. La progressió serà més clara a mesura que avanci l'any, ja que s'espera que els tipus del BCE arribin al 2% al llarg del pròxim exercici, fins i tot per sota, diuen alguns experts.

Segons l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE), els usuaris d'hipoteques es podrien beneficiar d'una baixada de les quotes en el primer trimestre del 2009 arran de la decisió adoptada pel BCE i la seva repercussió en el referent hipotecari. En el mateix sentit es va expressar la ministra de Vivenda, Beatriz Corredor, per a qui la baixada de l'euríbor "al final redundarà en una millora de les condicions de finançament" tant per a ciutadans com per a petites i mitjanes empreses.

Per la seva part, el president d'Adicae, Manuel Pardos, va reclamar al Govern que elimini la referència de l'euríbor per a les hipoteques, i va considerar insuficient la retallada del BCE. Segons ell, l'Executiu hauria de "suspendre l'euríbor amb efecte retroactiu" i substituir l'indicador per un altre de menys sensible al mercat.

LES BORSES PUGEN

L'expectativa de més descensos dels tipus d'interès als dos costats de l'Atlàntic va propiciar ahir que les borses experimentessin ascensos. Les males dades econòmiques de la jornada, principalment l'augment de l'atur als Estats Units, apunten en aquesta direcció. Així, els inversors es van decantar per les compres. Totes les grans borses van registrar guanys. L'Ibex 35 del mercat espanyol es va revaloritzar el 2,3%, fins als 9.343 punts, amb la majoria dels valors en verd. També Wall Street va recollir alces sobre el 2%.