

# LAS NUEVAS AYUDAS PARA EL ALQUILER BENEFICIAN A LOS JÓVENES Y A LOS NO TAN JÓVENES

18 de septiembre de 2007

El 1 de enero de 2008 entrarán en vigor **2 NUEVAS MEDIDAS**, anunciadas hoy por el Presidente del Gobierno y la Ministra de Vivienda, para fomentar el alquiler :

**1**

## DEDUCCIÓN FISCAL DEL **10,05% (\*)** DE LO QUE SE PAGUE POR EL ALQUILER DE LA VIVIENDA

(\*) Tramo estatal: mismo % que para compra de vivienda

A este beneficio **pueden acogerse** :

**TODOS** los ciudadanos, **sin límite de edad**, siempre que

- tengan unos ingresos máximos anuales de **24.000 euros** netos (unos 28.000 brutos)

Las ayudas que incluyen estas 2 medidas son **COMPATIBLES** para quienes cumplan los requisitos necesarios. Es decir, **se pueden solicitar y obtener las dos.**

**2**

## RENTA PARA LA EMANCIPACIÓN DE LOS JÓVENES

- \* **210 €** al mes para pago del alquiler  
➤ Durante un **máximo de 4 años**
- \* **600 €** de préstamo para la fianza
- \* Un **AVAL** de 6 meses

A este beneficio **pueden acogerse (\*)** :

**JÓVENES ENTRE 22 Y 30 años:**

- Que estén trabajando y tengan unos **ingresos máximos de 22.000 €** brutos anuales
- Que no sean propietarios de ninguna vivienda
- Que sean españoles o, en el caso de los extranjeros, contar con un mínimo de 4 años de residencia legal en España.

(\*) Tanto quienes alquilen una vivienda como quienes ya estén viviendo de alquiler

Si los titulares del contrato fueran más de uno, se prorrateará la prestación.

## ■ **VENTAJAS** también para los **PROPIETARIOS**

### SEGURIDAD

El **aval de 6 meses** en la renta de alquiler para jóvenes aumenta las garantías del propietario

### DEDUCCIÓN FISCAL

Además, por la reforma del IRPF, también ha entrado en vigor el 1 de enero de 2007, para los propietarios que alquilen:

- La exención del **100%** de las rentas obtenidas por alquiler a jóvenes **menores de 35 años.**

Esta deducción viene a unirse a la exención del **50%** ya existente de las rentas obtenidas por alquiler, **sea cual sea la edad del inquilino.**

A estas medidas, anunciadas hoy, **les seguirán otro conjunto de iniciativas**, en las que ya está trabajando el Gobierno, para facilitar el acceso a primera vivienda y continuar fomentando el alquiler.