

# Les noves propostes

ROSA MARÍA SÁNCHEZ

EL PERIÓDICO DE CATALUNYA, 11.09.08

## 1. L'ICO prestarà 3.000 milions als promotors que lloguin vivendes

El president del Govern va anunciar ahir dues noves iniciatives per al sector immobiliari. L'Institut de Crèdit Oficial (ICO) finançarà amb 3.000 milions els promotors de vivendes que no les poden vendre. Aquests promotors podran transformar el seu deute amb el banc en un préstec a més llarg termini (l'ICO en finançarà la meitat) i, en contrapartida, destinaran les vivendes al lloguer fins que les pugui vendre. Segons el Govern, aquesta mesura permetrà al promotor "trobar finançament a llarg termini per a un actiu que avui no ven, en un moment en el qual està obligat a tornar el préstec" i evitar, així, el risc de suspendre pagaments.

El grup de les 14 principals immobiliàries, el G-14, va considerar "positiva i molt eficient" la iniciativa, ja que permetrà corregir la "contradicció" que hi ha entre l'estoc de 100.000 vivendes sense vendre (i 800.000 més en construcció) i la creixent demanda de pisos de lloguer.

A més, el Govern autoritzarà la creació de societats cotitzades d'inversió en el mercat hipotecari. Es tracta de societats que cotitzen en borsa que tenen com a objectiu la inversió en immobles (vivendes, oficines, hotels, centres comercials, etcètera) per a lloguer. Els ingressos de l'arrendament i de les plusvàlues no tributarán.

## 2. Pla d'ocupació de 1.106 milions per col·locar 100.000 aturats

El cap de l'Executiu també va anunciar ahir una ampliació de l'actual Pla d'Ocupació, en què la dotació pressupostària arribarà fins als 1.106 milions d'euros. L'objectiu d'aquest pla, segons Rodríguez Zapatero, serà aconseguir la capacitació i adequació professional de 100.000 desocupats, mitjançant la seva contractació per fer obres o serveis d'utilitat social i la seva participació en accions formatives. Aquests 100.000 desocupats seran contractats per desenvolupar la seva activitat en tallers d'ocupació i en feines encarregades fonamentalment per les corporacions locals, que veuran incrementats per aquesta via els seus recursos.

Aquest pla d'ocupació se suma a les iniciatives obertes pel Govern dins del diàleg social amb empresaris i sindicats. Es considera prioritària la modernització i coordinació dels diversos Serveis Públics d'Ocupació per potenciar la intermediació en el mercat de treball, el reciclatge professional i la recol·locació dels desocupats. Ja està en marxa la contractació de 1.500 orientadors professionals per part de les comunitats autònomes, així com les ajudes econòmiques per al període de recerca de feina i per a la mobilitat geogràfica, que compta amb un pressupost de 201 milions d'euros.

## 3. Promesa d'estudiar noves mesures per donar liquiditat al sistema financer

Convençut que l'origen de la greu situació econòmica actual és "la crisi financera originada per les hipoteques subprime dels Estats Units", el president del Govern es va mostrar ahir especialment receptiu a les propostes que li va formular el portaveu de CiU, Josep Antoni Duran Lleida, per dotar de més liquiditat el sistema financer espanyol. José Luis Rodríguez Zapatero es va comprometre a estudiar i considerar aquestes propostes. Segons Duran Lleida, l'emissió de deute públic i l'augment de

l'activitat de l'Institut de Crèdit Oficial (ICO) "són mesures que poden dilatar l'actual coll d'ampolla de la liquiditat del sistema creditici". Al mateix temps, va proposar modificar els coeficients de reserva de les entitats financeres, que és la quantitat de diners que els bancs i les caixes d'estalvis han de guardar, sense poder usar-los per invertir o bé per fer préstecs.

El grup de CiU va ser qui va plantejar la bateria més concreta de mesures i el seu portaveu va ser tractat amb marcada deferència per part del president del Govern. Entre les propostes fiscals, Duran Lleida va plantejar una nova rebaixa de l'impost de societats i augmentar en 5 punts la deducció per reinversió (del 12% al 17%). També va plantejar suprimir l'impost d'operacions societàries.